

Số: 028. /TB-THADS

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2024/KDTM-ST, ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 15/TB-THADS của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Xét đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Khang Hy Ban Mê – người đại diện theo pháp luật, bà Phạm Thị Tổ Uyên; chức vụ Giám đốc; địa chỉ theo bản án: số 156 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bên bảo lãnh tài sản thế chấp: ông Nguyễn Văn Hân, bà Phạm Thị Tổ Uyên.

Tài sản bị kê biên gồm:

Tài sản 1:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 15, diện tích 188,7m² (trong đó có 75m² đất ở tại đô thị), địa chỉ thửa đất tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 688354, ngày cấp 16/03/2012, cho hộ ông Phạm Văn Sỹ, bà Nguyễn Thị Tới, bà Phạm Thị Tổ Uyên nhận tặng cho, được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động tặng cho bà Phạm Thị Tổ Uyên ngày 16/10/2013.

Tài sản trên đất: Nhà ở và quán kinh doanh cà phê (Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Giá trị tài sản trên là: 6.720.086.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 30, diện tích 279,3m² (Có một phần đất diện tích 22,21 m² nằm trong lộ giới giao thông) đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại số 67 Lê Thị Riêng, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 887540, ngày cấp 09/12/2009 cho hộ ông Mai Trọng Hiếu. Ông Nguyễn Văn Hân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 13/5/2010.

Tài sản trên đất: 02 căn nhà ở (Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Giá trị tài sản trên là: 6.883.831.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng).

Hết thời hạn có chỉ 01 đơn vị nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét, Hồ sơ đăng ký của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (nộp trực tiếp), đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên nhận thấy Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk có đủ điều kiện để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

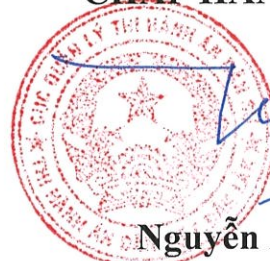
Vì vậy, Chấp hành viên lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk là đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Hân, bà Phạm Thị Tố Uyên bảo lãnh cho Công ty TNHH Khang Hy Ban Mê.

Vậy, Chấp hành viên thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk và các các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn